

Alto Calore Servizi s.p.a.

Corso Europa, 41 – 83100 Avellino – C.F. e P.I. 00080810641
Tel. 0825-7941 – fax 0825-31105 - <http://www.altocalore.it>



**AFFIDAMENTO DEL
SERVIZIO DI PULIZIA
DEI LOCALI UTILIZZATI DALLA
ALTO CALORE SERVIZI S.P.A.
ADIBITI AD UFFICI E SERVIZI VARI**

DISCIPLINARE DI GARA

Alto Calore Servizi s.p.a.

Corso Europa, 41 – 83100 Avellino – C.F. e P.I. 00080810641
Tel. 0825-7941 – fax 0825-31105 - <http://www.altocalore.it>



Con il presente disciplinare si forniscono, ad integrazione di quanto specificato nel bando di gara, le prescrizioni relative a tutti gli adempimenti occorrenti per la partecipazione alla gara stessa indetta da Alto Calore servizi S.p.A. per l'affidamento per un anno del SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI UTILIZZATI DALLA società ed ADIBITI AD UFFICI E SERVIZI VARI

DESCRIZIONE, DURATA DEL CONTRATTO, LUOGO DI ESECUZIONE E IMPORTO DEL SERVIZIO

L'appalto prevede l'affidamento del servizio di pulizia da svolgersi presso le sedi, gli immobili, le pertinenze e gli impianti utilizzati dalla società per l'espletamento della propria attività.

L'elencazione di tali sedi ed impianti è contenuta all'art. 1 del Capitolato speciale con la determinazione della superficie di ciascun immobile.

Le caratteristiche e le condizioni generali del servizio sono ugualmente riportate nel capitolato speciale d'appalto.

Il contratto avrà durata di un anno con decorrenza dalla data di consegna che, per motivi di urgenza, nelle more della stipulazione del contratto potrà essere effettuata sotto riserva. L'importo del servizio in via presuntiva netto IVA è di **Euro 81.200,00 di cui € 1.200,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso**

CODICE CIG: 0234839345

MODALITA' E DATA DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

Il giorno 09/01/2009 alle ore 10:00, in seduta pubblica, presso la sala riunioni della società in C.so Europa 41 - Avellino si procederà all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa, alla verifica della regolarità e completezza della documentazione presentata e all'ammissione dei concorrenti alla gara.

Nella stessa seduta, quindi, verranno aperte le buste contenenti il progetto tecnico, al fine di verificare la conformità del contenuto rispetto alle prescrizioni poste dai documenti a base di gara.

Seguirà una fase riservata in cui la Commissione incaricata provvederà alla valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti, seguendo i criteri specificati nell'avviso di gara e nel presente disciplinare.

Successivamente alle ore 10:00 del 16/01/2009, stesso luogo, si procederà all'apertura delle offerte economiche delle ditte che hanno presentato documentazione tecnica regolare e completa.

In tale seduta verrà comunicato anzitutto l'esito della valutazione di cui sopra, dando lettura dei punteggi attribuiti dalla Commissione, e successivamente si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Si effettuerà infine la somma dei punteggi assegnati al progetto tecnico ed al prezzo, e si procederà per l'individuazione dell'aggiudicatario provvisorio.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I concorrenti, per essere ammessi a partecipare alla gara, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

REQUISITI DI ORDINE GENERALE

1. Iscrizione alla Camera di Commercio per attività attinente a quella oggetto del presente appalto;
2. Inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/2006;
3. Inesistenza delle cause di esclusione derivanti dall'applicazione della L. 383/2001 concernente "Norme per incentivare l'emersione dall'economia sommersa"

Alto Calore Servizi s.p.a.

Corso Europa, 41 – 83100 Avellino – C.F. e P.I. 00080810641
Tel. 0825-7941 – fax 0825-31105 - <http://www.altocalore.it>



4. Inesistenza di situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del c.c.

REQUISITI MINIMI DI CAPACITA' ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICA

- Conseguimento negli ultimi tre anni, o nel periodo di minore attività - non inferiore comunque a due anni – di un fatturato per il servizio in parola - di almeno 240.000,00 euro.
- Referenza bancaria attestante che la Ditta è in grado di far fronte alle condizioni richieste dall'appalto.

Tali requisiti dovranno essere dichiarati dalla ditta partecipante ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di semplificazione amministrativa. La ditta aggiudicataria sarà successivamente invitata a comprovare la veridicità di quanto dichiarato in ordine al possesso dei suddetti requisiti mediante la presentazione di certificati di regolare esecuzione dei servizi effettuati negli ultimi tre anni rilasciati e vistati dai committenti pubblici o privati, e la referenza bancaria richiesta.

TERMINI DI VALIDITA' DELL'OFFERTA

L'offerta presentata dalla ditta partecipante si riterrà vincolante fino al termine di 180 giorni decorrente dalla data di scadenza per la ricezione delle offerte.

FINANZIAMENTO E MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il servizio oggetto del presente appalto è finanziato con appositi stanziamenti del bilancio. Il pagamento del servizio sarà effettuato con le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto ed in conformità alle disposizioni di legge ed alle norme regolamentari in materia.

SUBAPPALTO : Non ammesso

FORMA DEL CONTRATTO: Il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata, con oneri di bollo a carico della ditta aggiudicataria, e sottoposto a registrazione in caso d'uso. L'aggiudicazione della gara è subordinata all'adozione di apposito provvedimento da parte del competente organo di questa Società, pertanto il verbale di gara non terrà luogo di contratto.

CAUZIONI E GARANZIE PREVISTE

1. Cauzione provvisoria del 2% dell'importo presunto,
2. Cauzione definitiva a carico dell'aggiudicatario nella misura e nei modi previsti dalla vigente normativa
3. Polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi con un massimale minimo di euro 1.000.000,00, secondo quanto previsto dall'art. 7 del capitolato speciale d'appalto.

SOPRALLUOGO

La ditta per l'effettuazione del sopralluogo presso le sedi nelle quali dovrà essere svolto il servizio, indicate all'art.1 del capitolato speciale dovrà contattare il competente Servizio Patrimonio (Dott. Mauriello) al n. 0825.794.257 al fine concordare orari e modalità relative.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento relativo all'appalto in argomento è il Dott. Francesco Gallo (☎ 0825/794.1)

Alto Calore Servizi s.p.a.

Corso Europa, 41 – 83100 Avellino – C.F. e P.I. 00080810641
Tel. 0825-7941 – fax 0825-31105 - <http://www.altocalore.it>



MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Le offerte, redatte in lingua italiana, dovranno essere recapitate, a pena di **esclusione**, **entro le ore 12.00 del giorno indicato nell'avviso di gara, a mezzo raccomandata del servizio postale, corriere, posta celere** a: Alto Calore Servizi S.p.A. Ufficio Contratti C.so Europa 41 - 83100 Avellino. Le offerte dovranno pervenire in un **unico** plico chiuso, controfirmato per tutti i lembi di chiusura con apposizione di timbro della ditta, recante all'esterno, oltre al nominativo della Ditta mittente ed il numero di fax al quale inviare eventuali comunicazioni, la seguente dicitura: "Affidamento del servizio di pulizia"
Detto plico dovrà contenere le seguenti buste chiuse, controfirmate sui lembi di chiusura, e contrassegnate come di seguito:

BUSTA "A" : DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (dicitura da indicarsi sulla busta)
In tale busta dovrà essere inserita la documentazione amministrativa occorrente per l'ammissione alla gara consistente in:

1) DICHIARAZIONE RESA ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47 e 76 del DPR 445/2000, **E FIRMATA DAL TITOLARE O DAL RAPPRESENTANTE LEGALE DELLA DITTA/SOCIETÀ/COOPERATIVA.** Tale dichiarazione, non è soggetta ad autenticazione, perché accompagnata dalla copia fotostatica non autenticata di un valido documento di identità del sottoscrittore.

2) PATTO DI INTEGRITÀ' deliberatamente sottoscritto dal legale rappresentante delle ditte.

In allegato al presente disciplinare è riportato apposito schema utilizzabile per rendere in maniera conforme e regolare tale dichiarazione.

3) CAUZIONE PROVVISORIA

La cauzione provvisoria, prevista dall'art. 75 c. 1 del D.Lgs 163/2006, dell'importo di € 1.600,00 pari al 2% dell'importo presunto, dovrà essere costituita mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa oppure polizza rilasciata da intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs 385/1993 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze, in originale, valida per almeno 180 gg. decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta; essa sarà restituita ai concorrenti non aggiudicatari entro 30 gg. dall'aggiudicazione ed al concorrente aggiudicatario all'atto di stipula del contratto; tali documentazioni dovranno contenere espressamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale
- l'operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'appaltante
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 c. 2 del c.c.
- l'impegno del garante a rilasciare la garanzia definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario

L'importo della garanzia è ridotto del 50% per i concorrenti in possesso dei requisiti di cui al c. 7 del citato art. 75

BUSTA "B" : OFFERTA ECONOMICA (dicitura da indicarsi sulla busta)

a) L'offerta economica, pena esclusione dalla gara, dovrà essere predisposta, utilizzando **esclusivamente** l'apposita scheda-offerta, che dovrà essere completata con i corrispettivi mensili richiesti per ciascuna delle sedi, uffici o impianti con l'indicazione

Alto Calore Servizi s.p.a.

Corso Europa, 41 – 83100 Avellino – C.F. e P.I. 00080810641
Tel. 0825-7941 – fax 0825-31105 - <http://www.altocalore.it>



- del corrispettivo complessivo mensile richiesto derivante dalla sommatoria dei predetti importi unitari;
- b) Il prezzo offerto, dovrà intendersi comprensivo di tutti gli oneri previsti a carico della ditta nel presente disciplinare e nell'apposito Capitolato
- c) Il corrispettivo complessivo richiesto, dovrà essere espresso, in cifra ed in lettera. In caso di discordanza, sarà preso in considerazione il prezzo effettivamente risultante dalla predetta sommatoria.
- d) Non sono ammesse offerte superiori all'importo presunto dell'appalto, offerte parziali, condizionate, espresse in modo indeterminato o facenti riferimento ad altra offerta.
- Nell'offerta economica viene richiesta anche una distinta analitica delle voci che compongono l'offerta presentata, con particolare riferimento a:
- numero degli addetti impiegati nello svolgimento del servizio in parola con le relative qualifiche;
 - ore di lavoro necessario per lo svolgimento del servizio in parola correlate al numero del personale impiegato;
 - costo orario. Per il calcolo di tale costo l'impresa dovrà fare esplicito riferimento alle tariffe minime del contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti delle imprese di pulizia, nonché agli accordi integrativi a livello provinciale. A tal fine dovrà essere redatto, pena esclusione dalla gara, apposito prospetto dei calcoli effettuati debitamente sottoscritto dal legale rappresentante del concorrente. Nel prospetto dovranno essere esplicitamente menzionate le tariffe minime del CCNL eventualmente modificate dagli organismi locali, raffrontate alle tariffe che hanno originato l'offerta. Le offerte, nelle quali il costo del lavoro previsto risulterà inferiore al costo vigente risultante da atti ufficiali e dalle leggi previdenziali ed assistenziali, saranno considerate inammissibili.
 - costi dei macchinari e delle attrezzature per l'effettuazione del servizio in parola
 - costi dei prodotti da impiegarsi per l'effettuazione del servizio in parola
 - costi delle spese per la sicurezza per l'effettuazione del servizio in parola

Nella busta dell'offerta economica dovranno essere contenuti esclusivamente la scheda offerta ed il prospetto di cui sopra.

L'offerta economica dovrà essere munita di marca da bollo da € 14,62 da apporsi una su ogni quattro pagine. Si precisa che **le offerte non in regola con il bollo saranno considerate valide ai fini della gara** ma verranno trasmesse al competente Ufficio del Registro per la regolarizzazione e l'applicazione delle eventuali pene pecuniarie previste dalla legge in materia (artt. 19, 25 e 31 del DPR 642/72 e s.m.)

BUSTA "C" : OFFERTA TECNICA (dicitura da indicarsi sulla busta)

In tale busta dovrà essere inserito il progetto tecnico del servizio di pulizia redatto utilizzando lo schema allegato. Il progetto tecnico dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante o da persona abilitata ad impegnare la ditta. Il progetto dovrà essere suddiviso in sei cartelle, una per ogni argomento individuato nell'allegato 3.

In tale plico, oltre all'offerta tecnica non dovranno essere inseriti altri documenti.

BUSTA "D" : GIUSTIFICAZIONI OFFERTA (dicitura da indicarsi sulla busta)

L'appaltante procederà alla valutazione della congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti nell'avviso di gara. E' pertanto richiesta, ai sensi dell'art. 86 c. 5, una sintetica analisi dei costi che hanno determinato l'offerta. Nella busta "D" pertanto dovranno essere inserite tali giustificazioni debitamente sottoscritte dal legale rappresentante.

Alto Calore Servizi s.p.a.

Corso Europa, 41 – 83100 Avellino – C.F. e P.I. 00080810641
Tel. 0825-7941 – fax 0825-31105 - <http://www.altocalore.it>



VALUTAZIONE DELLE OFFERTE E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La Commissione nel giorno stabilito nell'avviso di gara procederà alla apertura dei plichi pervenuti nei termini prescritti previo controllo delle formalità richieste .

Si procederà quindi alla apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa ed alla verifica della regolarità di tale documentazione.

Per le ditte ammesse a gara, sulla base del precedente riscontro, si procederà alla apertura della busta contenete l'offerta tecnica ed alla verifica della regolarità di tale documentazione.

Le buste contenenti l'offerta economica verranno debitamente chiuse e sigillate in apposito contenitore posto in luogo sicuro.

La Commissione procederà quindi, in seduta riservata alla valutazione dei progetti presentati, attribuendo per ciascuno dei seguenti parametri ed elementi di valutazione, i punteggi relativi secondo i criteri di seguito esplicitati:

<u>ORGANIZZAZIONE DELL'IMPRESA</u>	<i>dovrà essere presentata la struttura organizzativa dell'impresa, il mansionigramma delle funzioni, la qualificazione professionale e la capacità commerciale in seno alla consolidata presenza sul mercato. Potranno essere indicati eventuali abilitazioni professionali specificatamente riferite ai servizi oggetto dell'appalto (es.: iscrizione albi, possesso di abilitazioni, ecc.).</i>	punteggio massimo attribuibile Punti	10
<u>CERTIFICAZIONE QUALITÀ:</u>	<i>Potranno essere prodotte le attestazioni, da parte di organismi accreditati, a dimostrazione di aver raggiunto o di avere in corso di approvazione un sistema di garanzia di qualità ai sensi della norma ISO 9000.</i>	punteggio massimo attribuibile punti	5
PROGETTO TECNICO ORGANIZZATIVO DEL SERVIZIO	<i>dovrà essere presentato un dettagliato progetto inteso ad analizzare:</i>		
	<i>▷ tempi previsti per l'esecuzione dell'appalto in relazione al n. degli addetti</i>	punteggio massimo attribuibile punti	8
	<i>▷ tecniche metodologiche previste per l'esecuzione dei servizi oggetto dell'appalto</i>	punteggio massimo attribuibile punti	8
	<i>▷ piano degli interventi giornalieri e periodici, previsti specificatamente in relazione ad ogni singola struttura, nonché di ognuno dei servizi previsti dal Capitolato speciale.</i>	punteggio massimo attribuibile punti	8
	<i>Prodotti e attrezzature che si intende utilizzare. Dovranno essere espressi in termini quantitativi e qualitativi (con l'indicazione anche del nome commerciale dei prodotti, schede tecniche e di sicurezza).</i>	punteggio massimo attribuibile punti	6
EVENTUALI MIGLIORIE DEI SERVIZI MINIMI RICHIESTI O ALTRI SERVIZI AGGIUNTIVI	<i>potranno essere esplicitati tutti quegli interventi - non previsti nel piano di interventi minimo - atti a costituire una prestazione migliorativa o supplementare .</i>	punteggio massimo attribuibile punti	5

Alto Calore Servizi s.p.a.

Corso Europa, 41 – 83100 Avellino – C.F. e P.I. 00080810641
Tel. 0825-7941 – fax 0825-31105 - <http://www.altocalore.it>



CONTROLLI DELLA QUALITÀ DEL SERVIZIO	<i>L'impresa dovrà esplicitare sia il sistema di autocontrollo che quello di controllo offerto alla Società Alto Calore inteso a consentire la verifica della puntuale collimazione fra progetto offerto e fornitura esecutiva garantita. In particolare dovrà essere specificato: a) Il sistema di autocontrollo, e cioè l'insieme delle regole e delle linee di comportamento che l'impresa adotterà ed osserverà per rendere il servizio efficiente ed efficace ed in ogni caso monitorabile dalla stazione appaltante; b) Il sistema di controllo offerto alla stazione appaltante inteso a consentire la verifica della puntuale collimazione fra progetto offerto e fornitura esecutiva garantita.</i>	punteggio massimo attribuibile	
		Punti	5
SICUREZZA	<i>dovrà essere presentato un efficace sistema organizzativo atto a garantire la massima sicurezza degli operatori stessi e per i terzi utenti, oltre a garantire la salvaguardia degli ambienti oggetto del servizio.</i>	punteggio massimo attribuibile	
		punti	5

Nel giorno stabilito si procederà alla apertura e valutazione delle offerte economiche attribuendo a ciascuna ditta un punteggio in funzione del prezzo offerto secondo il seguente criterio :

Prezzo più basso = 40 punti

$(\text{Prezzo più basso} : \text{Prezzo offerto}) \times 40$

Si procederà quindi a sommare per ciascuna ditta il punteggio conseguito dall'offerta tecnica a quella conseguito per l'offerta economica.

Sarà infine effettuato il calcolo per l'individuazione delle offerte anormalmente basse e la relativa valutazione con apertura delle buste contenenti le giustificazioni.

Sarà dichiarata quindi l'aggiudicazione provvisoria.

PRESCRIZIONI FINALI

- L'Alto Calore S.p.A. si riserva la possibilità sospendere o annullare la presente procedura senza che l'impresa partecipante possa accampare pretese di alcun genere
- Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso pervenga oltre i termini stabiliti.
- La documentazione e le offerte possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura in originale o copia autenticata.
- La mancata, incompleta, irregolare presentazione anche di uno solo dei documenti o dichiarazioni richieste comporterà l'esclusione della ditta dalla gara. Saranno altresì esclusi dalla gara i concorrenti per i quali sia accertato che le relative offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale
- Non si darà corso al plico che non risulti pervenuto entro il termine fissato o sul quale non sia apposta la scritta relativa alla specificazione del servizio oggetto della gara.
- Determinerà l'esclusione dalla gara ogni irregolarità relativa alle modalità di predisposizione e presentazione dell'offerta e della documentazione richiesta

Alto Calore Servizi s.p.a.

Corso Europa, 41 – 83100 Avellino – C.F. e P.I. 00080810641
Tel. 0825-7941 – fax 0825-31105 - <http://www.altocalore.it>



- E' espressamente stabilito che l'impegno dell'Impresa aggiudicataria è valido dal momento stesso dell'offerta, mentre la Società Alto Calore resterà vincolata solo ad intervenuta approvazione dell'aggiudicazione definitiva e stipulazione del relativo contratto.
- Il servizio potrà essere consegnato all'aggiudicatario nelle more della stipulazione del contratto sotto riserva. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito della verifica relativa alla veridicità delle dichiarazioni rese
- Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del contratto, nessuna esclusa, saranno a carico della Ditta aggiudicataria.
- La documentazione comprovante le dichiarazioni rese e le cauzioni richieste, dovranno essere presentate, dall'aggiudicatario, prima della stipula del contratto, pena decadenza dell'aggiudicazione.
- Nel caso che, le dichiarazioni rese, a seguito di apposita verifica, non risultassero veritiere, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione, ed alla comunicazione di rito agli organi competenti.
- In caso di revoca al provvisorio aggiudicatario, Alto Calore si riserva la possibilità di procedere all'aggiudicazione del servizio alla ditta seguente in graduatoria.
- Eventuali chiarimenti circa l'oggetto della gara, la procedura di partecipazione e la documentazione da produrre potranno essere richiesti al Servizio AA.GG. e Contratti all'indirizzo di cui sopra ☎ 0825794250. Le richieste di chiarimenti dovranno riportare il n° di telefono, di fax ed il nominativo del richiedente
- Per tutto quanto non previsto nel presente disciplinare e nell'avviso di gara si fa riferimento alla vigente normativa in materia di appalti di servizi
- Il trattamento dei dati personali avverrà in conformità di quanto stabilito dal D.Lgs 30 giugno 2003, n. 196. Pertanto ai sensi dell'art. 13 dello stesso si fa presente che i dati forniti dalle ditte partecipanti saranno utilizzati unicamente per le finalità connesse alla gara e per la stipula del contratto e non saranno comunicati ad altri soggetti, né utilizzati per scopi diversi da quelli previsti dalla legge e/o dai rapporti contrattuali. Gli stessi saranno oggetto di trattamenti informatici o manuali presso le sedi societarie. Titolare del trattamento cui ci si dovrà rivolgere per esercitare i diritti previsti dal citato decreto, è l'Alto Calore Servizi S.p.A. Corso Europa, 41 Avellino.

✍